



Protokoll der 31. Mitgliederversammlung vom 11.03.2023

Anwesend sind 18 Personen

Entschuldigt sind 6 Personen

1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste

- Begrüssung
- Wahl Stimmenzähler
- Genehmigung Traktandenliste, 1 Antrag Vorstand (Budget)

2. Abnahme Protokoll MV 2022:

Das Protokoll wird einstimmig durch die Versammlung genehmigt

3. Rückblick auf das vergangene Vereinsjahr

- **Sommerfest:** am Samstag 2. Juli 22 mit verschiedenen Darbietungen und Ess- Ständen. Kleines OK (Teil des Vorstandes).
- **Zäme ässe mit Grill und Live - Musik :** am Freitag 1. September 22 mit der Band "Heizkörper"
- **Tauschmarkt:** Hat am Samstag 2. September 22 stattgefunden mit Warentausch, Entsorgungsaktion und Café. Hat reibungslos geklappt. Organisiert von Fabiana de Cassan. Kostenbeteiligung QV Riesbach. Angedacht war eine alternierende Durchführung mit Siedlung Hornbach. Es ist nun doch eine jährliche Durchführung bei uns möglich.
- **Bargruppe** Nach Corona – Pause seit Herbst 2022 wieder aktiv nach Barsitzung zur Neuorientierung (Besprechung Zukunft, neue Ideen, Schneebal-Prinzip Durchführung)

- **Weiterhin einige Wechsel in der Bewohnerschaft** bedingt durch die neuen Bestimmungen der Stadt.
- **Liegenschaftenverwaltung:**
 - Austausch mit Liegenschaften- Verwaltung auch im vergangenen Jahr spärlich und erschwert. Neue Kontaktpersonen als Chance.
- **Apfelfest** mit Moschtete, Backen, Zmorgetisch und Traubenlese hat im Herbst mit vielen Teilnehmenden als gemütlicher Anlass stattgefunden.
- **Advents- Apéro** und **Beleuchtung** im Innenhof, **Samichlaus** im Hof war gut besucht
- **Innenhof:** Es wurden vom Verein Stühle gekauft welche gut genutzt werden. Einige sind verschwunden oder wurden immer mal wieder „ausgelehnt“. Zum Aufstocken könnte die Liegi anfragt werden.
- **Begegnungszone:** Anfang Juni 2022 wurde endlich die Einbahnstrasse eingeführt. Nach anfänglichen Schwierigkeiten mit der Beachtung durch den motorisierten Verkehr ist die Strasse nun deutlich verkehrsberuhigt. Die vier Bänke und die im August platzierten Pflanzkisten laden zum Verweilen ein und werden genutzt.
- **Vorstand - Sitzungen** Konnten wieder regulär stattfinden. Vorstandssessen konnte nach 2 Jahren Ausfall wieder stattfinden.
Hauptaufgaben: Koordination und Organisation von Anlässen und Aufgaben, Kontakt Liegenschaftenverwaltung, Mitgliederinformation, Vernetzung

4. **Genehmigung Jahresrechnung für das Vereinsjahr 2022**

- Daniel stellt Jahresrechnung vor
- Revisorinnenbericht: alles in Ordnung, empfehlen die Rechnung anzunehmen
- Einstimmige Genehmigung durch die Versammlung

5. Informationen:

- **Liegenschaftenverwaltung Treffen vom 09.03.2023:**
 - Am 09.03.23 hat eine Sitzung mit Fr. Wälchli und Hr. Schweizer stattgefunden. **Fr. Wälchli ist neu seit 01.01.2023 die zuständige Liegenschaftenverwalterin für die Siedlungen Tiefenbrunnen und Hornbach** (ohne Ankündigung bzw. zeitnahe Info). Bis Ende 2022 war Hr. Roggo zuständig, neu ist Fr. Wälchli Immobilienbewirtschafterin und unsere direkte Kontaktperson. Sie war bereits seit Okt.2021 Assistentin. Sie ist weiterhin ebenfalls zuständig für die Annahme von Reparaturmeldungen (siehe Aushang im Treppenhaus). Hr. Kessler wird Mitte März 23 pensioniert, neu ist Hr. Yvo Schweizer als Sozialarbeiter zuständig.
 - Zusammenarbeit mit den neuen Zuständigen der Ligi Frau Wälchli und Hr. Schweizer als neue Chance für eine bessere Zusammenarbeit. Bsp. Info neue MieterInnen bezügl. Siedlungsverein (Flyer an neue MieterInnen, Info an Vorstand bei MieterInnenwechsel).
 - Sanierung Siedlung: aktuell nicht geplant. Reinigung und Überprüfung der Lüftungen und Fassaden prioritär.
 - Von der Ligi schon länger angekündigte digitale Plattform für Austausch Siedlung – Ligi und Vermietungstool Gemeinschaftsraum wird erst in ca. 2 Jahren erwartet.
- **Lüftungssystem:** Defekte Wohnungslüftungen sollen direkt der Liegi (Frau Wälchli) gemeldet werden. Wer nicht sicher ist, ob seine Wohnungslüftung korrekt funktioniert und gerne wissen möchte, wie man das selber überprüfen kann, melde sich bei Jesse Graves (jessamyn.graves@gmail.com).
- **Gemeinschaftsraum:**
 - Ein neues Betriebskonzept wird zusammen mit dem Vorstand, mit Jesse, Sara und Hr. Schweizer ausgearbeitet (mehr Flexibilität und Priorität für BewohnerInnen)
 - Die Kosten für die Miete des Gemeinschaftsraumes sind neu für alle in der Siedlung wohnhaften Personen vergünstigt. Ausserhalb wohnhafte Personen bezahlen den Grundpreis.
- **Stand Homepage:** Oberfläche und Struktur wurden vor über einem Jahr erarbeitet, seit ein paar Monaten pausiert (mangelnde Ressourcen für die Erarbeitung von Inhalten, personelle Änderungen im Verein). Die Kosten für die bisherige Arbeit werden vergütet. An der MV meldet sich Mario Egger mit dem Angebot eine unkomplizierte, kurzfristige Website zu erstellen. Diese wird demnächst mit ersten Funktionen aufgeschaltet und per QR- Code auf der historischen Tafel ersichtlich sein.

- **Innenhof:** Die 10 Stühle die wir letztes Jahr zur Aufwertung gekauft hatten „wandern“ immer wieder, werden jetzt im Frühling wieder aufgestellt. Weitere Gestaltungsideen sind sehr willkommen!
- **IWB:** Es gibt 3 freie Plätze. Auch dort Angebote mit wenig Resonanz. Einzelne Bewohner nehmen erfreulicherweise an Anlässen der Siedlung teil.
- **Vernetzung Siedlung Hornbach:** Ein lockerer Austausch findet ca. 1x/Jahr zwischen den Vorständen statt. Infos zu Anlässen werden gegenseitig weiter geleitet.
- **Situation und Zukunft des Vereins:**
 - Die Erneuerung der Ansprechpersonen der Liegenschaftenverwaltung sehen wir als Chance für eine fruchtbare zukünftige Zusammenarbeit.
 - Der im Januar verschickte Fragebogen wurde sehr spärlich ausgefüllt (3 Rückmeldungen). Die Ligi (Hr. Schweizer) hat keine Kapazität uns zu unterstützen. Indirekt unterstützt sie unsere Anliegen durch vermehrte Information an NeumieterInnen mittels Flyer den sie von uns erhält. Auch werden wir informiert wo jemand neu einzieht damit wir auf die Leute zugehen können. Wir sehen die kommenden MieterInnen – Wechsel als Chance dass neue Leute mit Interesse an einem lebhaften vielfältigen Zusammenleben in der Siedlung nachkommen.
 - Ev. wird es im Frühling 24 eine Verkleinerung des Vorstandes geben. Der Rücktritt von Simone vom Präsidentinnenamt öffnet auch Raum für neue Formen, Ideen und Leute z.B. mit noch jungen Kindern. Die aktuellen Vorstandsmitglieder werden sich ab Frühling 24 jedoch weiterhin auch ohne „Amt“ aktiv für Anlässe und das soziale und kulturelle Siedlungsleben einsetzen.

5. Rücktritte / Wahlen

- Bestätigung Vorstand für ein weiteres Jahr
- Verdankungen (Dani und Gini, Ursula, Sara)

6. Anträge Mitglieder

- Keine Anträge der Mitglieder.
- Der Vorstand beantragt eine erweiterte Ausgabenkompetenz für Mobiliar/Einrichtung des Gemeinschaftsraumes sowie eine Anpassung der Statuten betreffend Mitgliedschaft.
- Beschlüsse:
 - Im Budget wird ein Betrag von 4000.- für Reparaturen und Anschaffungen im Gemeinschaftsraum angenommen.
 - **Mitgliedschaft Siedlungsverein:** Die Statuten werden angepasst betreffend Mitgliedschaft. Mitglied können alle in der Siedlung wohnhaften oder eingemieteten Personen werden. Interessierte aus dem Quartier, Ehemalige, Freunde können sich für eine Interessentenliste eintragen lassen und erhalten Informationen zu Anlässen und Aktualitäten in der Siedlung. In die „Vereinsgeschäfte“ (z.B. Abstimmungen, Versammlungen) sind sie jedoch nicht involviert. Alle nicht in der Siedlung wohnhaften bisherigen Mitglieder werden automatisch auf die InteressentInnenliste übertragen und erhalten weiterhin Informationen.
 - Der diesjährige Mitgliederbeitrag wird auf 0.- festgelegt.

7. Budget für das Vereinsjahr 2023/24

Daniel stellt die Zahlen vor. Das Budget wird einstimmig gutgeheissen.

8. Ausblick und Agenda 2023 für das Quartier:

3. April	MV Quartierverein Riesbach im GZ
7. Mai	Saisonbeginn Sonntagsgrill Wynegg
30.06./1. Juli	Seefeldfest GZ Riesbach
9. oder 16. Sept.	Tauschmarkt Siedlung Tiefenbrunnen
23./24./30. Sept.	Herbstmarkt Wynegg
06. Dez.	Samichlaus & Adventsapero Siedlung
12.05./29.09. 29.10./24.11.	Kulturbar in der Siedlung
Spontan nach Lust und Laune	<i>Zäme ässe, Hofapero, Pingpongturnier;)</i>

Apéro